

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

D O L' A N Y

okr. Levoča

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 2/2019

Textová časť

August 2019

OBSAH:

Textová časť:

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
 - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.3 Zoznam použitých podkladov
 - 1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
 - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
 - 2.2 Dopravná infraštruktúra
 - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
 - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
 - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
 - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
 - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
 - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
 - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 3.7 Záväzné regulatívy
 - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Grafická časť:

- Výkr.č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + náložka č. 2
Výkr.č. 3 Komplexný urbanistický návrh + náložka č.3
Výkr.č. 4. Návrh dopravy + náložka č. 4
Výkr.č. 5 Návrh technickej infraštruktúry + náložka č. 5
Výkr.č. 6 Výkres verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí + náložka č. 6
Výkr.č. 7 Výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a MÚSES + náložka č. 7

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O Doľany

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Doľany
Obstarávateľ: Obec Doľany, Doľany 2, 053 02 Spišský Hrhov
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Doľany je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií).

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v katastrálnom území obce Doľany. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:2000.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2/2019 územného plánu obce Doľany boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Doľany, 2008
- ÚPN-O Doľany – Ing.arch. Kamil Sedlár, Prešov, 2009
- Zmeny a doplnky 1/2012 ÚPN-O Doľany – Ing.arch. Peter Steiniger, Prešov, 2012
- požiadavky obce Doľany na zmeny a doplnky územného plánu.

1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2008 zo dňa 3.12.2008.

Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017

bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Doľany má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 9.11.2009. Tento územný plán bol aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 1/2012, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 31-18/2-2013 zo dňa 18.2.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Doľany č.1/2013.

2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Doľany je rastúce sídlo blízko okresného mesta Levoča na rozhraní Levočských vrchov a Hornádskej kotliny. Podľa v územnom pláne predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2025 na 700, výhľadovo na 750.

V obci Doľany sa rozvíja najmä obytná funkcia sídla a s tým súvisiaca občianska vybavenosť. Podľa pôvodného územného plánu obce Doľany sa nová výstavba má rozvíjať v oboch miestnych častiach. V časti Doľany boli navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Kruch na západnom a Hliny na východnom okraji obce. V ZaD 1/2012 bola do územného plánu doplnená aj výstavba rodinných domov v lokalite Zubrica na severovýchodnom okraji tejto časti obce. V miestnej časti Rožkovce sú na výstavbu rodinných domov vyčlenené plochy na východnom aj západnom okraji súčasne zastavaného územia. V časti Doľany sa počítalo s rozvojom občianskej vybavenosti formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení v budove Obecného úradu a výstavbou nových zariadení na ploche južne a východne od nej. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce využitie plochy bývalého hospodárskeho dvora pri odbočke na Rožkovce na nové výrobné a skladové areály.

2.2 Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú prístup do vlastnej obce aj miestnej časti Rožkovce, a nadväzujúce miestne komunikácie. V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie. V územnom pláne je zahrnutá aj trasa diaľnice D1, ktorá prechádza južným okrajom katastra obce bez priameho napojenia na miestny komunikačný systém..

2.3 Technická vybavenosť územia

V územnom pláne obce je navrhnutý rozvoj existujúcich a výstavba chýbajúcich druhov technickej infraštruktúry. Samostatný obecný vodovod má byť rozšírený kapacitne zachytením ďalších prameňov, rozšírením vodojemu, dobudovaním rozvodov vody v časti Doľany a o výstavbe prírodného potrubia aj v časti Rožkovce. V miestnej časti Doľany je navrhnutá splašková kanalizácia odvádzajúca odpadové vody do ČOV na južnom okraji obce, v miestnej časti Rožkovce do žump. V plochách navrhovanej výstavby je navrhnutá výstavba rozvodov el. energie, v časti Doľany aj zemného plynu.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2019

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia územia vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce, ktoré vyplývajú najmä z rýchlejšieho rozvoja obytnej funkcie obce ako sa predpokladalo v pôvodnom územnom pláne -

predpokladaný počet obyvateľov 699 pre rok 2025 obec dosiahla už v roku 2016 - k 31.12.2018 mala obec 724 obyvateľov, čím sa blíži k výhľadovému počtu 750 obyvateľov podľa pôvodného územného plánu.

Navrhované zmeny a doplnky prioritne rozvíjajú hlavnú funkciu sídla, ktorou je funkcia obytná, doplnením ďalších plôch pre výstavbu rodinných domov v oboch miestnych častiach.

Na primárny rozvoj občianskej vybavenosti je ponechaná centrálna časť obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja, dopĺňa sa rozvoj základnej občianskej vybavenosti v miestnej časti Rožkovce.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Najväčší rozsah navrhovaných zmien územného plánu je spojený s rozvojom obytnej funkcie, lebo skutočný rast počtu obyvateľov obce je väčší ako sa pôvodne počítalo - návrhový počet 699 obyvateľov obec už prekročila a v návrhovom roku 2025 dosiahne pravdepodobne 1000 obyvateľov. Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby v rodinných domov v oboch miestnych častiach:

Navrhované zmeny a doplnky:

1. Doľany - Kruch
 - pôvodná funkcia : orná pôda
 - navrhovaná funkcia: plochy rodinných domov, miestne komunikácie, verejná zeleň
2. Doľany - Zubrica
 - pôvodná funkcia : plochy rodinných domov, miestne komunikácie, plochy rodinných domov - výhľad (TTP)
 - navrhovaná funkcia: plochy rodinných domov, miestne komunikácie
3. Rožkovce - sever: plochy lúk, pasienok, plochy záhrad, sadov
 - Navrhovaná funkcia: plochy rodinných domov, miestne komunikácie.

Na výstavbu rodinných domov sú určené aj niektoré preluky v existujúcej zástavbe.

V súvislosti s rozvojom obce je navrhované aj rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti:

4. - v časti Doľany hasičská zbrojnica na pôvodnej ploche bývania v rodinných domoch
5. - v miestnej časti Rožkovce nová materská škôlka na pôvodnej ploche bývania v rodinných domoch.

Zmenou funkčného využitia dotknutých pozemkov je aj navrhnutá zmena umiestnenia navrhovanej čistiarny odpadových vôd ku sútoku miestnych potokov na južnom okraji miestnej časti Doľany na plochu lúk a pasienkov.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 50 rodinných domov. Tento rozsah výstavby navýši predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v aktualizovanom územnom pláne o vyše 200 obyvateľov na predpokladaných 1000 obyvateľov v roku 2025.

V zmenách a doplnkoch je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce. Je navrhnutá výstavba novej materskej školy v miestnej časti Rožkovce s kapacitou 80 miest, a v Doľanoch vybudovanie hasičskej zbrojnice pre požiarné vozidlo s prívesným vozíkom.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v plochách novej výstavby v lokalitách Kruch a Rožkovce, v lokalite Kruch s napojením na príľahlú cestu III. triedy. V Rožkovciach sa navrhované cesty napájajú na existujúce miestne komunikácie. V Doľanoch sa upravuje návrh miestnej komunikácie v lokalite Zubrica na obojsmernú miestnu komunikáciu kategórie MOU 5,5/30.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu sa dopĺňa návrh vybudovanie cyklistických trás z lokality Hlina do Klčova a zo Zubrice do Ulože.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať rozšírenie vodných zdrojov obecného vodovodu, rozšírenie vodojemu a výstavbu prívodného vodovodného radu do Rožkoviec. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2025 sa zvýši na 3,50 l/s.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Odkanalizovanie:

V obci Doľany je navrhnutá splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Doľany. Pre miestnu časť Rožkovce bola pôvodne navrhovaná lokálna splašková kanalizácia zaústená do žúmp.

V novo navrhovaných zastavaných plochách je v rámci zmien a doplnkov riešený návrh výstavby ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby. Do koncepcie odkanalizovania obce je navrhnutý kanalizačný zberač odvádzajúci splaškové vody z miestnej časti Rožkovce cez lokalitu Kruch do ČOV Doľany, ktorej poloha sa kvôli lepšiemu umiestneniu a kapacite recipientu posúva ku sútoku miestnych potokov na južnom okraji miestnej časti Doľany.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách je navrhnutá výstavba novej trafostanice v lokalite Kruch. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete. Pre uvoľnenie územia pre novú výstavbu je navrhnutá aj preložka 22 kV VN el. vedenia v lokalite Kruch mimo navrhované zastavané územie obce.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci, naopak, výstavbou ďalších bytových jednotiek, chýbajúcej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry sa podmienky pre život obyvateľov obce majú zlepšiť. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou vybudovanou v oboch miestnych častiach s likvidáciou splaškov v ČOV Doľany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný

zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zohľadňujú prírodné hodnoty riešeného územia. Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny. Čiastočne bude dotknuté Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, a to návrhom plôch pre výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce v lokalitách Doľany -Kruch a Rožkovce. Keďže ide o pomerne malý záber len extenzívne využívaných plôch poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce, tento návrh nebude mať merateľný vplyv na druhy, ktoré sú predmetom ochrany na území CHVÚ.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN-O Doľany je aj návrh záväznej časti územného plánu spracovaný v súlade so súčasnými požiadavkami príslušnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Doľany sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole A.2.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“, sa pôvodný text prvého odseku nahrádza textom:

„Nadradeným územným plánom regiónu je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.10.2009 a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.“

2. V kapitole A.2.3 „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ sa v časti „Demografia“ za prvú vetu dopĺňa text:

„Pri riešení zmien a doplnkov č. 2/2019 boli zohľadnené údaje zo sčítania v roku 2011 a počet obyvateľov k 31.12.2018.“

3. V kapitole A.2.3 „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ sa v časti „Demografia“ prvá tabuľka dopĺňa o údaje:

2011	2018
582	724

4. V kapitole A.2.3 „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ v časti „Demografia“ sa druhá tabuľka dopĺňa nahrádza tabuľkou:

Počet trvale bývajúcich obyvateľov (2011)			Veková štruktúra obyvateľstva (2011)					
celkom	Muži	Ženy	0-14 muži	0-14 ženy	15-59 muži	15-59 ženy	60+ muži	60+ ženy
582	290	292	117	104	158	160	15	28

5. V kapitole A.2.3 „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ v časti „Demografia“ sa tabuľka " Celková charakteristika obyvateľov" a nasledujúci text nahrádzajú tabuľkou a textom:

<i>Ukazovateľ :</i>	<i>Spolu</i>
<i>Počet obyvateľov</i>	582
<i>Predproduktívny vek (0-14)</i>	221
<i>Produktívny vek (15-59)</i>	318
<i>Poproduktívny vek</i>	43
<i>Národnosť:</i>	
<i>slovenská</i>	211
<i>rómska</i>	329
<i>Vzdelanie:</i>	
<i>Základné</i>	189
<i>Stredné bez maturity</i>	52
<i>Úplné stredné</i>	66
<i>Vyššie a vysokoškolské spolu</i>	31
<i>ostatné</i>	236
<i>Náboženské vyznanie:</i>	

<i>Rímskokatolícka cirkev</i>	533
<i>Evanjelická cirkev</i>	1
<i>ostatné</i>	48

(Podľa údajov SŠÚ SL'BD 2011)

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva

Demografické zloženie obyvateľstva je vysoko progresívne, čo sa prejavuje vysokým prírastkom počtu obyvateľov obce, najmä predproduktívneho a následne aj produktívneho obyvateľstva. Je to spôsobené národnostným a sociálnym zložením obyvateľstva, kde je vysoký demografický nárast viazaný na rómsku časť obyvateľstva sústredenú v miestnej časti Rožkovce. Toto obyvateľstvo charakterizuje mnohopočetnosť rodín a vysoký podiel predproduktívnych ročníkov, krátky reprodukčný cyklus a nízka vzdelanostná úroveň.

Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie

V obci Dolňany sa historicky prevažná časť obyvateľov hlási k slovenskej národnosti. V rámci sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001 to bolo 88,74 % obyvateľov, v roku 2011 36,25 %, zvyšok obyvateľstva sa hlási k rómskej národnosti. Skutočná situácia je odlišná, v obci je v súčasnosti podiel obyvateľov rómskeho pôvodu cca 80%.

Výhľadová veková skladba

Veková skladba obyvateľstva je vysoko progresívna s veľkým podielom predproduktívneho a mladého produktívneho obyvateľstva, čo vytvára predpoklad pre ďalší progresívny rast počtu obyvateľov všeobecne a aj mladej zložky obyvateľstva. Prudký demografický rast je žiaduce obmedziť rastom životnej úrovne obyvateľstva, k jeho spomaleniu môže prispieť aj nedostatok pracovných príležitostí v obci a jej blízkom okolí, čo vytvára predpoklad pre migráciu obyvateľstva zo sídla. Rastúci počet obyvateľov a jeho mladej zložky vytvára tlak na rast kapacity občianskej vybavenosti v obci s prioritou rozvoja predškolských a školských zariadení.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce:

Obdobie	Nárast/úbytok	% nárastu/úbytku	Počet obyvateľov
1991			267
1991 - 2001	115	30,10	382
2001 - 2011	200	52,36	582
2011 - 2020	268	46,05	850
2020 - 2025	150	17,65* (35,3)	1000

* údaj za 5-ročné obdobie, v zátvorke za 10-ročné obdobie

Pre výhľadový počet ekonomicky aktívnych obyvateľov (cca 550 v roku 2025) je potrebné zabezpečiť adekvátnu ponuku pracovných príležitostí, prevažne pre nízko kvalifikovaných pracovníkov. Na tento účel je využiteľný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

6. V kapitole A.2.3 „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ v časti „Bytový fond“ sa pôvodný text a tabuľky nahrádzajú textom a tabuľkami:

Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 uvádzajú, že počet trvalo obývaných domov je 61 a počet trvalo obývaných bytov je 88. Na základe týchto údajov bola priemerná obložnosť bytov v obci 6,6 ob/byt, čo je vysoko nad celoslovenský, krajský aj okresný priemer. Táto situácia vyplýva z demografického zloženia obyvateľstva, kde rómske rodiny sú mnohopočetné.

Domy spolu	Trvalo obávané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobývané byty
	Rodinné domy	Bytové domy			Rodinné domy	Bytové domy	
76	73	3	9	88	73	15	9

V obci je vysoký podiel domov a bytov postavených do roku 1970, mnohé z nich sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave alebo majú nízky štandard vybavenosti. Pre skvalitnenie bývania v starom bytovom fonde je potrebná rekonštrukcia alebo prestavba starších objektov, prípadne ich náhrada novostavbami na mieste pôvodných budov. V obci sa v poslednom období rozvíja aj výstavba nových rodinných domov a obecných nájomných bytov s vyšším štandardom ako v pôvodnej zástavbe. Tento trend je potrebné rozvíjať tak, aby sa výhľadovo podarilo znížiť priemernú obložnosť bytov na menej ako 5,0 ob/byt, a to najmä v miestnej časti Rožkovce.

Na základe predpokladaného demografického vývoja je v územnom pláne navrhnutá nasledovná výstavba bytov:

Rok	Počet obyvateľov	Obložnosť	Počet bytov	Prírastok bytov
2001	382	4,55	84	
2011	582	6,60	88	4
2020	850	6,91	123	35
2025	1000	5,80	172	49
spolu				88

Požiadavky na plošné asanácie sa nestanovujú. Pôvodné objekty v nevyhovujúcom stave budú nahradené novou výstavbou na pôvodných pozemkoch.

Nová bytová výstavba je navrhovaná:

- v rámci súčasne zastavaného územia obce novostavbami v prelukách, rekonštrukciami existujúceho stavebného fondu alebo jeho náhradou na pôvodných pozemkoch
- výstavbou novostavieb rodinných domov na vymedzených plochách v lokalitách Hlina, Zubrica a Kruch v časti Doľany a na západnom a severnom okraji miestnej časti Rožkovce.

Potreba počtu bytov v obci v roku 2025 je minimálne 170 bytov, čo predstavuje prírastok oproti roku 2001 takmer 90 bytov. Pre zníženie vysokej obložnosti bytov by bol vhodný aj väčší rozsah výstavby, na čo je v územnom pláne vytvorená rezerva.

7. V kapitole A.2.5 "Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania" sa na koniec dopĺňa text:
"V rámci Zmien a doplnkov č.2/2019 boli rozšírené plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Zubrica (východná časť), Kruch (západná časť) a miestnej časti Rožkovce (severná časť). Zachováva sa tým kompaktnosť zastavaného územia oboch miestnych častí a zároveň zlepšujú podmienky pre efektívnejšiu výstavbu technickej infraštruktúry."
8. V kapitole A.2.6 "Návrh funkčného využitia územia obce" sa na koniec podkapitoly "Obytné územie" dopĺňa text:
" V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2019 bola na výstavbu rodinných domov rozšírená najmä plocha v lokalite Kruch na západnom okraji miestnej časti Doľany."
9. V kapitole A.2.7 "Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti "Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti", sa posledná veta nahrádza textom: " Pre rastúci počet detí v obci je potrebné zvyšovať kapacity predškolských a školských zariadení, a to najmä v miestnej časti Rožkovce."
10. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Doprava", a v celom územnom pláne, sa mení označenie ciest III. triedy z 018170 na 3206 a z 018171 na 3207.
11. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Doprava", časti "Miestne komunikácie", sa text za prvým odsekom nahradí textom:
"V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov budú vybudované nové miestne komunikácie kategórie MOU 5,5/30, odporúčame ich dopravným značením určiť za obytné zóny."
12. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Doprava", časti "Pešia doprava", sa dopĺňa veta:
"Jednostranný peší chodník je potrebné vybudovať pozdĺž cesty III. triedy od obecného úradu po križovatku ciest III. triedy, aby bolo možné preložiť dopravnú značku začiatok obce na západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Kruch."
13. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Doprava", časti "Autobusová doprava", sa v prvom odseku dopĺňa text: " Na zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej zástavby v lokalite Kruh verejnou dopravou je navrhnutá v tejto lokalite nová autobusová zastávka. Všetky zastávky je potrebné vybaviť nástupnými plochami a prístreškami."
14. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Doprava", sa dopĺňa text:

"Cyklistická doprava

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické cestičky ani vyznačené cyklistické trasy. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné, miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Vzhľadom na minimálnu intenzitu automobilovej dopravy v samotnej obci nie je v nej potrebné budovať samostatné cyklistické cestičky. Pre vytvorenie vhodných podmienok pre cyklistickú dopravu odporúčame na miestnych komunikáciách obmedziť maximálnu povolenú rýchlosť na 30 km/hod.

Riešené územie aj širšie okolie obce je z hľadiska nízkej intenzity motoristickej dopravy a profilu ciest vhodné pre dopravnú aj rekreačnú cyklistiku. Pre zabezpečenie rozvoja nemotoristickej, najmä rekreačnej dopravy, je v územnom pláne navrhnutá základná sústava cyklistických trás v okolí obce. Tvoria ju cyklistické a cykloturistické trasy značené po miestnych a účelových komunikáciách. Značené cyklistické trasy sú navrhnuté na spojenie hlavnej časti obce s obcou Klčov z lokality Hliník a s obcou Uloža z

lokality Zubrica. Podľa návrhu Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja cez obec Klčov má viesť jedna z trás kostrovej siete, kde sa obec Doľany môže napojiť na túto regionálnu cyklistickú infraštruktúru. Cyklotrasou do obce Uloža získa obec napojenie na sústavu cykloturistických trás v Levočských vrchoch.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekventovanosti povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy.

Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Poprad.

Do južnej časti katastra obce zasahuje ochranné pásmo Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Klčov s obmedzením stavieb vedení VN a VVN - v tomto ochrannom pásme je potrebné riešiť vedenia podzemným káblom.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje."

15. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Návrh technického vybavenia", časti "Zásobovanie pitnou vodou", sa text od slov "Návrh riešenia" po "Vodovod Doľany - Roškovce" nahrádza textom:

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame so spotrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Skutočná spotreba bude nižšia, lebo obyvateľstvo obce využíva aj domové studne.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Doľany	1000	150	150,00	6,25	1,74	300,00	12,50	3,47	540,00	22,50	6,25

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 3,47 l.s⁻¹**. Súčasný vodárenský zdroj má výdatnosť len 0,9 l/s. Navýšenie kapacity vodárenského zdroja je navrhnuté zachytením ďalších prameňov v severnej časti katastra obce.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 300,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 300 \times 0,6 \text{ m}^3 = 180 \text{ m}^3$

Existujúci vodojem má kapacitu 25 m³. Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie je existujúci vodojem potrebné rozšíriť o 50 m³ a pre zásobovanie miestnej časti Rožkovce v samostatnom tlakovom pásme vybudovať vodojem s objemom 100 m³ s rezervou na výhľadové rozšírenie."

16. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Návrh technického vybavenia", časti "Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd" sa text od slov "Výpočet množstva odpadových vôd pre obec" nahrádza textom:

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2025:

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a vybavenosť : $1000 \text{ ob.} \times 150 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 150\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,74 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 150\,000 \times 1,6 = 240\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,78 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 2,78 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 5,98 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{\text{priem}} \times S2 = 1,74 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,04 \text{ l.s}^{-1}$

Čistička odpadových vôd

Pre čistenie odpadových vôd z obce navrhujeme vybudovať samostatnú ČOV v obci Dolňany, do ktorej budú gravitačne odvádzané splaškové vody z oboch miestnych častí. Kanalizácia bude budovaná etapovite, preto aj ČOV musí umožňovať etapovité rozširovanie. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Doliansky potok.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Doľany	1000	60,00	120,00	55,00

17. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Návrh technického vybavenia", časti "Energetika a energetické zariadenia" sa pôvodný text od slov "Potreba elektrickej energie" po "Výpočet počtu transformátorov" nahrádza textom:

"Potreba elektrickej energie - návrh:

V súčasnej dobe obec je čiastočne plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie zemný plyn a palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie bytových jednotiek.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 112 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 52 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 8 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Doľany	172	112	0,414	46,368	52	1,723	89,596	8	2,400	19,200	155,164

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % u kategórie A, u kategórie B asi 30 % a u kategórie C asi 40 %. V zmysle uvedeného celkové merné zaťaženie v obci v jednotlivých kategóriách bude nasledovné:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A		Kategória B		Kategória C		Spolu
		Počet bytov	S max byt kVA	Počet bytov	S max byt kVA	Počet bytov	S max byt kVA	
byty	172	112	46,368	52	89,596	8	19,200	155,164
obč. vybavenosť			9,2736		26,8788		7,68	43,832
Doľany spolu			55,642		116,475		26,880	198,996

18. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Návrh technického vybavenia", časti "Energetika a energetické zariadenia" sa pôvodný výpočet transformátorov pre návrhové obdobie nahrádza výpočtom:

"Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$n_{T-NO} = (199 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 258,7 : 250 = 1,03$$

Z hľadiska potrebného výkonu v sieti sú pre obec postačujúce dve trafostanice, z hľadiska vhodných napäťových pomerov je však ich počet potrebné navýšiť.

19. V kapitole A.2.12 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", podkapitole "Návrh technického vybavenia", časti "Telekomunikácie" sa v odseku "Návrh riešenia" prvá veta nahrádza textom:

"Pre navrhovaný stav je v obci potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu na plné pokrytie rodinných domov aj objektov občianskej vybavenosti internetovými pripojeniami. Pevnú sieť je potrebné prebudovať na optickú sieť ftth, technické riešenie zabezpečí poskytovateľ internetových služieb. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných miestnych komunikáciách, rozvody budú uložené v zemi."

20. V kapitole A.2.13 "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" sa text, doplnený v Zmenách a doplnkoch č. 1/2012, nahrádza textom:

"Obec Doľany leží na južnom okraji Levočských vrchov, prevažnú časť jej územia tvorí zalesnená horská krajina, len v južnej časti katastra sa nachádza poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina. Prevažná časť riešeného územia obce leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, do juhovýchodnej časti katastra zasahuje ochranné pásmo prírodnej rezervácie Hájik s 3. stupňom ochrany.

Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (1. stupeň územnej ochrany). Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1 chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu. Chránené vtáčie územie Levočské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z.z. zo dňa 19.12.2012 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra holucháňa, tetra holniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla krikľavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlny sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.“

Do dnešného dňa okresný úrad nevydal ani jedno určenie obmedzenia činností v riešenom území z dôvodu obmedzenia negatívneho vplyvu na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.“

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Doľany, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2013, sa nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOĽANY

ČI. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Doľany platí na území obce Doľany okres Levoča, ktoré je tvorené katastrálnym územím Doľany.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

ČI. 3

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané (polyfunkčné) územie poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri obecnom úrade a na severnom okraji miestnej časti Rožkovce
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec sa bude rozvíjať formou dvoch kompaktných zastavaných území miestnych častí Doľany a Rožkovce a samostatného areálu bývalého hospodárskeho dvora medzi nimi využívaním medzier v súčasnej zástavbe a výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby oboch miestnych častí.

Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť a športový areál. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkoviska a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch zastavaného územia oboch častí obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Hliny, Zubrica a Kruch v Doľanoch a na juhozápadnom a severnom okraji Rožkoviec. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva pri križovatke ciest III. triedy.

Športová zóna sa bude rozvíjať pri obecnom úrade, v miestnej časti Rožkovce na severnom okraji zastavaného územia.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Doľany sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

2/ PLOCHY BÝVANIA

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie v malopodlažných bytových domoch, prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím, bytové domy maximálne trojpodlažné. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDOK

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

5/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

5/ PLOCHY ZELENE

5.1/ Záhrady a sady

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

5.2/ Verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

5.3/ Cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

5.4/ Lúky a pasienky

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

5.5/ Lesy

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

6/ OSTATNÉ PLOCHY

6.1/ Vodné toky

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

6.2/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

ČI.5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3206 a 3207. Tieto komunikácie a miestne komunikácie vedúce od obecného úradu do lokality Hlina a v miestnej časti Rožkovce od otočky autobusov ku ihrisku tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III. triedy majú mať v zastavanom území obce kategóriu B3-MZ 8,0/60, mimo zastavané územie C6,5/70.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 a MOU 5,5/30 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 5 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Uličný priestor zberných komunikácií MZ 8,0 má mať šírku minimálne 10,0 m.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové nily s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická trasa vedúca po účelovej komunikácii z lokality Hlina do Klčova. Cykloturistický význam bude mať cyklotrasa vedúca z lokality Zubrica do Levočských vrchov a obce Uloža. Ďalšie miestne cykloturistické okruhy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Tieto cyklistické komunikácie majú byť obojsmerné kategórie D2 3/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž cesty III. triedy č. 3206.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Doľany bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu s rozšírenými vodnými zdrojmi v severnej časti katastra. Verejný vodovod je potrebné dobudovať aj v miestnej časti Rožkovce.

Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

G, Odkanalizovanie

Obec Doľany bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcej odpadové vody do čistiarne odpadových vôd na južnom okraji obce. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Doľanský potok.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy

navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Doľany je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Levoči. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Čl.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V katastri obce Doľany v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky.

V katastrálnom území sú evidované archeologické lokality:

- Bunča – nálezy z neolitu (mladšej doby kamennej) a pravdepodobne doby laténskej (mladšej doby železnej).
- Pod Brusníkom – nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a stredoveké z 9.-13. storočia.
- Kaplnka Nanebovzatia Panny Márie na cintoríne v Roškovciach – stredovek, včasný novovek
- Kostol sv. Michala archanjela – neskorý stredovek, novovek.
- Končany – stredoveká zaniknutá dedina.
- Hájik – nedatované hradisko.
- Neznáma poloha – nálezy z veľkomoravského hradiska.

Pri rekonštrukciách ostatných objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

Pre katastrálne územie obce Doľany platí 1. a 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nachádzajú sa tu územia, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny – prírodná rezervácia Hájik /3.stupeň/.

Prevažná časť katastra leží na území sústavy NATURA 2000 - Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Levočské vrchy, kde je potrebné dodržať režim regulujúci jednotlivé činnosti podľa následnej vyhlášky. Predmetom ochrany CHVÚ Levočské vrchy sú životné podmienky pre vtáctvo, uvedené vo vyhláske o vyhlásení CHVÚ.

Akékoľvek práce na funkčnej ploche rodinných domov, ktorými príde k zásahom do TTP a tým k zmene charakteru plochy z TTP na iný druh pozemku, je možné začať realizovať len v období mimo hniezdzenia vtáctva (t.j. v období od augusta do apríla).

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné chrániť biotopy európskeho a národného významu stanovené orgánmi ochrany prírody.

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo minerálnej vody, jej využiteľné

množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Na území obce Doľany nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať biomasa, zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Doľany. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch a krajinej zeleni v severnej časti katastra a pozdĺž Doľanského potoka. Hlavné lokálne biocentrum a regionálne biocentrá sú v plochách lesných porastov v severnej a západnej časti katastra.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

ČI.7

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci sú pevné palivá, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je dôležité rozširovať plynifikáciu obce alebo využívanie elektrickej energie. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu a vybudovať čistiareň odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do najbližších ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované v areáli hospodárskeho dvora.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

Čl.8

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

Čl.9

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

5.1 Na území obce sú chránenými časťami krajiny:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU 051 Levočské vrchy
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie Hájik v šírke 100 m od hranice prírodnej rezervácie s 3. stupňom ochrany podľa zákona OPaK

5.2 Na území obce Dolany sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m (vznikne po výstavbe ČOV)
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Baldovciach (východná časť katastra), kde platia obmedzenia §50 zák. č.538/2005 Z.z., to zn. že bez súhlasu MZ SR tu nie je možné zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6m, vykonávať banskú činnosť či činnosť banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva ktorá nie je ťažbou podľa zák.č.326/2005, ťažiť štrk a zeminu, odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 20 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne

- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci do ČOV Doľany 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo diaľnice v šírke 100 m od krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.4 V južnej časti katastra obce je vymedzené ochranné pásmo letiska Klčov - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN /vedenie musí byť riešené podzemným káblom/.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

5.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

ČI.10

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Doľany navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

- 1- revitalizácia centra obce
- 2- komunitné centrum
- 3- obnova miestnych komunikácií
- 4- výstavba miestnych komunikácií
- 5- výstavba chodníkov

- 6- parkoviská
- 7- diaľnica D1
- 8- výstavba ihriska
- 9a- verejný vodovod
- 9b- vodojem
- 9c- verejná kanalizácia + ČOV
- 9c₁- kompostovisko
- 9d- verejný plynovod
- 9e- vedenie VN a NN, trafostanice
- 10- materská škola
- 11- základná škola
- 12- budova obecného úradu
- 13- hasičská zbrojnica
- 14- obecné nájomné byty
- 15- cyklotrasy
- 16- autobusová zastávka
- 17- úprava verejných priestranstiev
- 18- úprava vodného toku
- 19- stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- 20- verejnoprospešné opatrenia - sprievodná a izolačná zeleň.

4.2 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

- 1- plochy pre revitalizáciu centra obce
- 2- plocha pre komunitné centrum
- 3- plochy pre obnovu miestnych komunikácií
- 4- plochy pre výstavbu miestnych komunikácií
- 5- plochy pre výstavbu chodníkov
- 6- plochy pre parkoviská
- 7- plochy pre diaľnicu D1
- 8- plochy pre výstavbu ihriska
- 9a- plochy pre verejný vodovod
- 9b- plocha pre vodojem
- 9c- plochy pre verejnú kanalizáciu + ČOV
- 9c₁- plocha pre kompostovisko
- 9d- plochy pre verejný plynovod
- 9e- plochy pre vedenie VN a NN, trafostanice
- 10- plocha pre materskú školu
- 11- plocha pre základnú školu
- 12- plocha pre budovu obecného úradu
- 13- plocha pre hasičskú zbrojnicu
- 14- plochy pre obecné nájomné byty
- 15- plochy pre cyklotrasy
- 16- plochy pre autobusové zastávky
- 17- plochy pre úpravu verejných priestranstiev
- 18- plochy pre úpravy vodného toku
- 19- plochy pre stavby na ochranu pred prívalovými vodami - protipovodňové hrádze, poldre a viacúčelové vodné nádrže
- 20- plochy pre verejnoprospešné opatrenia - sprievodná a izolačná zeleň

4.3 Na území obce Doľany sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

ČI.11
POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

ČI.12
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

ČI.13
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Doľany sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*