

Ing. arch. Kamil Sedlár, Rybárska 20, 080 06 Prešov
☎ 0905 631 710
e-mail : b1.level@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOĽANY

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOĽANY	
Schválený obecným zastupiteľstvom v Doľanoch	
Uznesením č. 41 – 9/11-2009	
Dňa:	09.11.2009
Štefan Kamenický starosta obce	

obstarávateľ : Obec Doľany
odborný obstarávateľ : Ing. arch. Ľubomír Polák
spracovateľ : Ing. arch. Peter Steiniger,
Tatranská Lomnica 531, 059 60 Vysoké Tatry
autor, vypracoval : Ing. arch. Kamil Sedlár
Ing. arch. Zuzana Semešová

júl 2009

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Doľany.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa ust. § 13, v súlade s ust. § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:2000 kat. územia Doľany s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Doľany je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia, s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Najlepšia skupina bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v kat. území Doľany je zaradená do 9. skupiny BPEJ podľa Prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÓDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Územný plán obce Doľany rieši lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, občianskej vybavenosti, plochy športu ako aj verejnej zelene. Návrhovým obdobím územného plánu je rok 2025.

Lokalita záberu A1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1265 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A2

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2696 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A3

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,3448 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0993883 /0,0418 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0978465 /0,3030 ha/ - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A4

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,6615 ha pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A5

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7789 ha pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 - 9. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A6

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5771 ha pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 - 9. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A7

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,3023 ha pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A8

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá celkom 0,3440 ha pôdy, z toho záhrada 0,2596 ha a orná pôda 0,0844 ha. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A9

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4357 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 /0,4120 ha/- 0. skupina BPEJ, BPEJ 0978465 /0,0217 ha/- 9. skupina BPEJ BPEJ 1082885 /0,0020 ha/- 9. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu A10

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4452 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina BPEJ, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu B1

Navrhovaná pre pozemky na občiansku vybavenosť. Zaberá 0,8199 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu D1

Navrhovaná pre športové plochy. Zaberá 0,8486 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E1

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0326 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 /0,0016 ha/ - 0. skupina, BPEJ 0978465 /0,0310 ha/ - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E2

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá celkom 0,0908 ha pôdy, z toho záhrada 0,0403 ha a ostatné plochy 0,0505 ha. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 /0,0712 ha/ - 0. skupina, BPEJ 0978465 /0,0020 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0993883 /0,0176 ha/ - 9. Skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E3

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0405 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978465 /0,0272 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0978265 /0,0133 ha/ - 9. skupina podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E4

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,2600 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E5

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1345 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978265 /0,0251 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0978465 /0,0992 ha/ - 9. skupina, BPEJ 9999999 /0,0102 ha/ - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E6

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá celkom 0,1981 ha pôdy, z toho záhrada 0,0826 ha a ostatné plochy 0,1155 ha. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 /0,1370 ha/ - 0. skupina, BPEJ 1082885 /0,0153 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0978265 /0,0458 ha/ - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E7

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,0062 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo, aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 9999999 - 0. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Lokalita záberu E8

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,0100 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0993883 - 9. skupina, podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Rezerva - nevyhodnocuje sa:

Lokality A11 /1,1516 ha/ - IBV, A12 /0,4302 ha/ - IBV, C /0,0807 ha/ - cintorín, E9 /0,0712 ha/ - komunikácia.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zastav. územie	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu	2,0917	4,6351	6,7268
z toho predpokladaný záber p. p.	0,3030	3,3296	3,6326
Nepoľnohospodárska pôda – 0. skupina	1,7887	1,3055	3,0942
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ			
9. skupina	0,3662	3,3260	3,6922
Predpokladaný záber meliorovanej pôdy			
	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia			
IBV	0,3030	3,9826	4,2856
Komunikácie a odstavné plochy	0,1202	0,6525	0,7727
Občianska vybavenosť	0,8199	-	0,8199
Športové plochy	0,8486	-	0,8486

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Doľany

Žiadateľ: Obec Doľany

Dátum: júl 2009

Urbanist. priestor /lokalita/	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Celková výmera lokal. v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Charakter vlastníctva poľnoh. pôdy	Lokalita: 1 – ZÚ 2 - MZÚ
				z toho			Celkom v ha		
				výmera v ha	kód	skupina BPEJ			
A1	Doľany	IBV	0,1265	0,1265	0978465	9	0,1265	súkromný	2
A2	Doľany	IBV	0,2696	0,2696	0978465	9	0,2696	súkromný	2
A3	Doľany	IBV	0,3448	0,0418	0993883	9	0,3448	súkromný	1/2
				0,3030	0978465	9			
A4	Doľany	IBV	0,6615	0,6615	0978265	9	0,6615	súkromný	2
A5	Doľany	IBV	0,7789	0,7789	0978265	9	0,7789	súkromný	2
A6	Doľany	IBV	0,5771	0,5771	0978265	9	0,5771	súkromný	2
A7	Doľany	IBV	0,3023	0,3023	0978265	9	0,3023	súkromný	2
A8	Doľany – Roškovce	IBV	0,3440	0,3440	0	0	0	súkromný	2
A9	Doľany – Roškovce	IBV	0,4357	0,4120	0	0	0,0237	obecný, súkromný	2
				0,0217	0978465	9			
				0,0020	1082885	9			
A10	Doľany – Roškovce	IBV	0,4452	0,4452	0	0	0	obecný, súkromný	2
B1	Doľany	OV	0,8199	0,8199	0	0	0	súkromný	1
D1	Doľany	ŠP	0,8486	0,8486	0	0	0	súkromný	1
E1	Doľany	komunikácie	0,0326	0,0016	0	0	0,0310	obecný, súkromný	2
				0,0310	0978465	9			
E2	Doľany	komunikácie	0,0908	0,0712	0	0	0,0196	obecný, súkromný	1/2
				0,0020	0978465	9			
				0,0176	0993883	9			
E3	Doľany	komunikácie	0,0405	0,0272	0978465	9	0,0405	súkromný	2
				0,0133	0978265	9			
E4	Doľany	komunikácie	0,2600	0,2600	0978265	9	0,2600	súkromný	2
E5	Doľany – Roškovce	komunikácie	0,1345	0,0251	0978265	9	0,1243	obecný, súkromný	2
				0,0992	0978465	9			
				0,0102	0	0			
E6	Doľany – Roškovce	komunikácie	0,1981	0,1370	0	0	0,0611	obecný, súkromný	1/2
				0,0153	1082885	9			
				0,0458	0978265	9			
E7	Doľany	parkovisko	0,0062	0,0062	0	0	0	súkromný	1
E8	Doľany	parkovisko	0,0100	0,0100	0993883	9	0,0100	súkromný	2